



Domov pro seniory Dobřichovice

Brunšov 365, 252 31 Všenory

tel.: 257 712 194, 257 712 135, fax: 257 711 166

info@domovdobrichovice.cz , www.domovdobrichovice.cz

Výzva

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávanou postupem v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona,

s názvem

PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE Fáze I – projektové práce a inženýrské činnosti

1. Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele:

Domov pro seniory Dobřichovice

příspěvková organizace hl. města Prahy

Brunšov 365, 252 31 Všenory

IČ 708 758 80 DIČ CZ 70875880

zastoupený Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

tel.: 257 712 194, 257 712 135, e-mail: robert.pitrak@domovdobrichovice.cz

dále jen „Zadavatel“

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

Syrůčková, Pavlovský, Hartmannová a spol., advokátní kanceláře u Anděla

Plzeňská 4, 150 00 Praha 5

IČ: 66198771

kontaktní osoba – JUDr. Marek Pavlovský, Ph.D. – marek.pavlovsky@akandel.cz

2. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby.

Veřejná zakázka malého rozsahu.

Zadání zakázky je uskutečněno formou výzvy 5 dodavatelům.

2.2. Název veřejné zakázky

PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE Fáze I – projektové práce a inženýrské činnosti

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo Zadavatele - Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory.



2.4. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení plnění předmětu veřejné zakázky od počátku měsíce června 2015 (bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo). Lhůty pro zpracování jednotlivých dílčích činností projektové dokumentace jsou stanoveny v Obchodních podmínkách.

2.5. Základní informace o Zadavateli

Zadavatel je příspěvkovou organizací hl. města Prahy zřízenou jako registrovaný poskytovatel pobytové sociální služby (č. registrace 1034718) podle ustanovení § 49 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách.

Posláním Zadavatele při celoročně poskytované pobytové službě je nabízet a zajistit takovou míru podpory seniorům v nepříznivé sociální a zdravotní situaci, kterou skutečně potřebují s ohledem na jejich individuální potřeby. Zadavatel usiluje o poskytování kvalitních služeb tak, aby vytvořil podmínky pro klidný a důstojný život ve stáří a zajistil důstojné doprovázení na sklonku života.

Cílovou skupinou pro poskytování služeb jsou osoby starší 65 let, které jsou pro trvalé změny zdravotního stavu závislé na pomoci jiné fyzické osoby. Služba je určena především pro občany s trvalým pobytem v Praze.

2.6. Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

2.6.1. Účel a předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a poskytnutí inženýrských služeb souvisejících s realizací konceptu „Zlepšení kvality života seniorů v domově pro seniory Dobřichovice“.

Zadavatel hodlá realizovat stavební práce spočívající v rozšíření stávající kapacity domova pro seniory, a to jednak přístavbou a jednak rekonstrukcí stávající secesní budovy, na alespoň 74 lůžek s vlastním hygienickým zařízením, když současná kapacita je 56 lůžek ve vícelůžkových pokojích se společným hygienickým zařízením na jednotlivých patrech, s cílem citlivého spojení stávající secesní architektury a moderní přístavby.

Investiční náklady na realizaci této stavby jsou předběžně stanoveny na částku 35.000.000,-Kč bez DPH.

2.6.2. Důvod realizace zadávacího řízení

Důvodem realizace zadávacího řízení je zajištění poskytování odpovídající péče a zajištění lepší ochrany práv a soukromí klientů domova pro seniory.

2.6.3. Klasifikace veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

71245000-7	Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování



2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky, jejíž předmět je specifikován v čl. 2.6. této výzvy, činí **1 700 000,- Kč bez DPH**. Tato částka je rovněž stanovena jako maximální z pohledu úhrad realizovaných na základě smlouvy uzavřené s vybraným uchazečem

3. Zpracování a podání nabídky

Nabídku podá uchazeč písemně, v 1 originále (výtisk označí pojmem „originál“) a v 1 kopii (výtisk označí pojmem „kopie“). Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené a neporušené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče, označené názvem veřejné zakázky – PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE, Fáze I – projektové práce a inženýrské činnosti, na které musí být uvedena zpětná adresa uchazeče. Na obálce bude dále uveden nápis „NEOTVÍRAT“. Nabídka včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu zakázky bude zpracována v českém jazyce, všechny listy nabídky, včetně příloh, budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Uchazeč v rámci nabídky předloží také vyhotovený a podepsaný návrh smlouvy o realizaci zakázky. Nabídka bude vtištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázaná či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Uchazeč předloží nabídku rovněž v elektronické podobě na CD. Uchazeč je povinen předložit návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky rovněž v elektronické podobě ve formátu MS Office nebo formátu kompatibilním.

3.1. Požadovaný obsah nabídky – zadavatel požaduje sestavení nabídky dle následující pořadí:

3.1.1. Krycí list nabídky

Krycí list nabídky, jehož vzor je uveden v Příloze č. 1 k této výzvě, musí obsahovat: identifikační a kontaktní údaje o uchazeči (obchodní firmu/jméno uchazeče, sídlo uchazeče, úplnou adresu uchazeče pro poštovní styk, složení statutárního orgánu, jméno pracovníka pověřeného jednáním ve věci této veřejné zakázky, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail) a požadované údaje k hodnotícím kritériím.

3.1.2 Kvalifikační kritéria

Doložení kvalifikačních kritérií způsobem uvedeným v čl. 6 této výzvy, která budou seřazena od základních po technická dle čl. 6 této výzvy. Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče musí být v souladu s požadavky specifikovanými v této výzvě.

3.1.3 Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena jednak jako celková cena za poskytnutí předmětu plnění, jednak jako dílčí za jednotlivé fáze zpracování projektové dokumentace dle čl. 3 vzorové smlouvy. Celkovou nabídkovou cenou se rozumí cena za veškeré náklady nezbytné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná. Nabídková cena za jednotlivé dílčí fáze zpracování bude doplněna do Krycího listu nabídky (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace), bude uvedena v Kč jako cena bez DPH, samostatná výše DPH a cena



včetně DPH. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč jako cena bez DPH, samostatná výše DPH a cena včetně DPH.

Maximální nepřekročitelná hodnota veřejné zakázky: 1.700.000,-Kč bez DPH

3.1.4 Návrh smlouvy

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popř. zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena. Předložený návrh smlouvy musí být zpracován v souladu s obchodními podmínkami uvedenými v čl. 5 této výzvy a v jejich smyslu musí být plně v souladu se vzorovou smlouvou obsaženou v Příloze č. 2 této výzvy. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech.

3.1.5 Doplnující údaje

V tomto bodě doloží uchazeč další údaje neobsažené v předchozích kapitolách, které pokládá za významné pro prezentaci a nabídku vlastního řešení

3.1.6 Prohlášení

Na konci nabídky budou zařazena následující prohlášení podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:

- čestné prohlášení uchazeče, že se seznámil se soutěžními (vč. obchodních) podmínkami specifikovanými v této výzvě, souhlasí s nimi a zavazuje se je respektovat jak v návrhu smlouvy, tak v průběhu plnění předmětu zakázky,
- prohlášení uchazeče, že je vázán svou nabídkou po dobu 3 měsíců ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o úplnosti nabídky a o počtu stránek.

3.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek a je stanovena na 14 kalendářních dnů. **Nejzazší termín pro podání nabídky Zadavatel stanovuje na 13. května 2015 do 17:00 hod.**

Otevírání obálek se uskuteční v úterý 19.5.2015 v 10:00 hod v místě sídla osoby pověřené zadavatelskými činnostmi – Advokátní kancelář u Anděla, Plzeňská 4, Praha 5.

3.3. Místo podání nabídky

Písemnou nabídku lze podat osobně u osoby pověřené zadavatelskými činnostmi, a to v sídle této osoby **na adrese Plzeňská 4, Praha 5**, na sekretariátu a to v úředních hodinách, tj. v pracovní dny mezi 9⁰⁰ hod. a 17⁰⁰ hod. (v poslední den lhůty pro podání nabídek do hodiny odpovídající konci lhůty), nebo doporučeně poštou **na tutéž adresu**.

3.4. Další podmínky nabídek

- Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu 3 měsíců ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.



- Uchazeč v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a Zadavatelem. Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), požaduje Zadavatel uvést v nabídce uchazeče (např. v příloze návrhu smlouvy), jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění.
- Zadavatel vylučuje variantní zpracování nabídek.

4. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

Projektová dokumentace musí zahrnovat:

- Přístavba budovy Zadavatele na pozemku č. 475/2 resp. 477 za stávající budovou v jižním svahu v rozsahu zastavěné plochy cca 315 m² (30 x 10,5) se 3 až 4 nadzemními podlažími.
- Přístavba bude propojena se stávající budovou v přízemí stávající budovy. Střeška přístavby bude pochozí/užitná.
- Rekonstrukce stávající budovy Zadavatele č.p. 360 ve všech podlažích (suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, podkroví, věž, střeška a komíny budovy)
- Celková budoucí kapacita minimálně 74 lůžek v dvoulůžkových, či jednolůžkových pokojích
- Nové řešení horizontálního i vertikálního pohybu po stávající i nové budově, jak pro osoby, tak i pro jídlo, prádlo a další materiál
- Implementace projektové dokumentace „Rekonstrukce drobných objektů a revitalizace venkovního parteru DS Dobřichovice“ (cesta a venkovní budovy – garáž, sklad prostor pro venkovní využití klienty)
- Standardy ubytování pro seniory a osoby se zdravotním postižením (částečně, či plně imobilním osobám)
- Respekt k soukromí klientům
- Respekt k ekonomičnosti a efektivitě obslužné péče poskytované klientům
- Citlivé spojení stávající secesní architektury (vily) s přístavbou mající moderní charakter
- Zlepšení pracovních podmínek pro výkon jednotlivých profesí v Domově s hlavním akcentem na jednoduchou a péči
- Snížení energetické náročnosti Domova z obnovitelných zdrojů

Obsah projektových prací a inženýrských činností:

- Vypracování studie stavby
- Vypracování dokumentace pro územní řízení a získání územního rozhodnutí
- Vypracování dokumentace pro stavební řízení a získání stavebního povolení
- Vypracování dokumentace pro provedení stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele
- Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli včetně základního mobiliáře vybavení prostor
- Spolupráce při vypracování harmonogramu realizace stavby



- Spolupráce při výběru dodavatele
- Spolupráce při provádění stavby a výkon autorského dozoru
- Spolupráce po dokončení stavby – zaznamenání skutečného stavu

5. Obchodní a další smluvní podmínky

- Uchazeč je při přípravě návrhu smlouvy vázán podmínkami této výzvy, včetně jejích příloh (zejména Přílohou č. 2 – Vzorovou smlouvou o dílo).
- Obchodní podmínky jsou zpracovány v podobě vzorové smlouvy, která obsahuje podrobné obchodní i platební podmínky stanovené Zadavatelem (viz Příloha č. 2 této výzvy).
- Návrh smlouvy předložený uchazečem v rámci jeho nabídky musí být plně v souladu s touto vzorovou smlouvou. Uchazeč není v rámci návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzorové smlouvě o poskytování právních služeb, s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva a sama vzorová smlouva o poskytování právních služeb předpokládá.
- Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popř. zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena, v takovém případě musí být součástí návrhu smlouvy uchazeče (jako příloha návrhu smlouvy).
- **Uchazeč je povinen se před podáním nabídky seznámit s budovou domova seniorů. Prohlídka je umožněna v pracovní dny od 20.4.2015 do 7.5.2015 od 9,00 do 15,00h vždy po telefonickém objednání.** Prohlídku je možné objednat u kontaktní osoby:

Alena Čapková, tel.: 257 712 194, 257 712 135, 734 158 712, e-mail: alena.capkova@domovdobrichovice.cz.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace.

Kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který prokáže splnění kvalifikačních kritérií specifikovaných níže.

6.1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle



uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle [§ 54 písm. d\)](#) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Prokázání splnění kvalifikace

Splnění základního kvalifikačního předpokladu dle odst. 6.1 bodu a) až k) této zadávací dokumentace prokazuje uchazeč čestným prohlášením.

6.2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- a) běžnou kopii dokladu o oprávnění k podnikání – projektová činnost ve výstavbě (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list či jiná evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím



předmětu zadávané zakázky (výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu vydaného správcem systému registru certifikovaných dodavatelů, výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát zahraničního dodavatele, licence apod.)

- b) běžnou kopii osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro osobu, která bude pověřena vedením a řízením projektových prací (zodpovědný projektant)

6.3. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží čestné prohlášení o provedení minimálně 3 zakázek obdobného rozsahu, každá minimálně ve výši cca 50% předpokládané hodnoty této veřejné zakázky, tj. ve výši minimálně 850.000,-Kč, (projekty bytových staveb, občanských staveb - staveb občanské vybavenosti) s uvedením názvu akce, náplní akce, kontaktní údaje investora, termín dokončení projektové dokumentace, celkové projektové náklady akce.

Zadavatel dále požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče o pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě při výkonu činnosti s pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,-Kč s dobou platnosti pojistné smlouvy po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští plnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.

6.4. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Zadavatel resp. Zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu s touto výzvou. Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo uchazečem prokázáno vůbec. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

6.5. Pravost a stáří dokladů

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Zadavatel si vyhrazuje právo na předložení originálů či úředně ověřených kopií dokumentů prokazujících splnění kvalifikace před podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

6.6. Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z tohoto řízení.

7. Způsob hodnocení nabídek

7.1. Základní hodnotící kritérium

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky. Nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií, kterými jsou:

Celková nabídková cena	80%
Lhůta pro zpracování projektové dokumentace	20%



Celková nabídková cena – v rámci tohoto kritéria hodnotí komise předloženou nabídkovou cenu za požadovaný předmět zakázky. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shodné nabídkové ceny u více uchazečů, bude rozhodovat dřívější datum doručení nabídky.

Lhůta pro zpracování projektové dokumentace – hodnotí se součet tří níže uvedených dílčích lhůt pro zpracování jednotlivých dílčích částí projektové dokumentace.

Lhůta pro zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – maximální přípustná hodnota určená zadavatelem je 60 kalendářních dnů.

Lhůta pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení - maximální přípustná hodnota určená zadavatelem je 60 kalendářních dnů.

Lhůta pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiéru - maximální přípustná hodnota určená zadavatelem je 60 kalendářních dnů.

7.2. Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek zadavatel použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídky je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

Obálky s nabídkami budou otevírány komisí jmenovanou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny touto komisí dle ekonomické výhodnosti nabídky v souladu s výše uvedenými hodnotícími kritérii.

Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek probíhá neveřejně.

8. Další podmínky zadávacího řízení

- Veřejná zakázka není ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 zákona zadávána podle zákona; pokud na některých místech této výzvy k podání nabídek Zadavatel odkazuje na příslušná ustanovení zákona, jedná se jen o izolované odkazy návodného charakteru, nikoliv o aplikaci režimu zákona.
- Uchazeč má právo vyžádat si dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to u osoby pověřené zadavatelskými činnostmi uvedené v čl. 1.; tyto informace budou poskytnuty do 4 pracovních dnů od obdržení žádosti. Podání žádosti o dodatečné informace ve lhůtě kratší než 4 dny před termínem pro podání nabídek není důvodem pro prodloužení lhůty pro podání nabídek.



- Pokud vybraný (vítězný) uchazeč odmítne uzavřít smlouvu ve lhůtě stanovené Zadavatelem nebo neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, je Zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítneli uchazeč druhý v pořadí uzavřít smlouvu nebo neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, je Zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud smlouvu neuzavře ani třetí uchazeč v pořadí, je Zadavatel povinen zadávací řízení zrušit.

9. Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit podmínky výběrového řízení;
- b) před uzavřením smlouvy ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované uchazečem v nabídce;
- c) jednat o konečném znění smlouvy;
- d) neposkytnout uchazečům náhradu nákladů, které uchazeči vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení;
- e) vyloučit uchazeče, který podal nepřijatelnou nabídku ve smyslu § 22 odst. 1 písm. a) až f) Zákona, tj. zejména takovou, která nevyhovuje zadávacím podmínkám (např. nedoložení veškerých požadovaných dokladů a prohlášení či nedodržení závazných pokynů uvedených v této výzvě apod.);
- f) vyloučit uchazeče, pokud se na zpracování jeho nabídky podílel kterýkoliv zaměstnanec Zadavatele nebo osoba podílející se na přípravě či realizaci výběrového řízení, nebo pokud kterákoliv z těchto osob působí u subdodavatele uchazeče či u kteréhokoliv člena sdružení, v jehož rámci uchazeč podává nabídku;
- g) zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez uvedení důvodu;
- h) neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
- i) odmítnout veškeré předložené nabídky

V Praze dne 20.4.2015

Bc. Robert Pitrák, ředitel

DOMOV PRO SENIORY
DOBŘICHOVICE
Brunšov 365, 252 31 Všenory
IČO: 70875880

.....
za Zadavatele



Domov pro seniory Dobřichovice

Brunšov 365, 252 31 Všenory

tel.: 257 712 194, 257 712 135, fax: 257 711 166

info@domovdobrichovice.cz , www.domovdobrichovice.cz

**Příloha č. 1 k výzvě
KRYCÍ LIST NABÍDKY**

Veřejná zakázka s názvem: „PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE; Fáze I – projektové práce a inženýrské činnosti“

Obchodní firma / název nebo jméno uchazeče:	
Sídlo nebo adresa uchazeče:	
Úplná adresa uchazeče pro poštovní styk:	
Složení statutárního orgánu (u PO):	
IČ:	
DIČ:	
Zástupce uchazeče:	
Kontakt na zástupce uchazeče (tel., fax, email)	

Jednotné zpracování nabídkové ceny:

	Cena bez DPH (Kč)	DPH	Cena s DPH (Kč)
zpracování studie stavby exteriéru a interiéru			
zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby			

**Domov pro seniory Dobřichovice**

Brunšov 365, 252 31 Všenory

tel.: 257 712 194, 257 712 135, fax: 257 711 166

info@domovdobrichovice.cz , www.domovdobrichovice.cz

zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení			
zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele			
zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiéru			
autorský dozor			
Nabídková cena CELKEM			

Lhůta pro zpracování projektové dokumentace (součet dílčích lhůt):

Lhůta pro zpracování (součet dílčích lhůt) v kalendářních dnech	
--	--

.....
Datum zpracování nabídky.....
podpis