



Domov pro seniory Dobřichovice

Brunšov 365, 252 31 Všenory

tel.: 257 712 194, 257 712 135, fax: 257 711 166

info@domovdobrichovice.cz , www.domovdobrichovice.cz

Výzva

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) zadávanou postupem v souladu s ustanovením § 31 zákona,

s názvem

PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE - Fáze I 2016, zapracování materiálně technického standardu vydaného MPSV ČR, projektové práce a inženýrské činnosti

1. Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele:

Domov pro seniory Dobřichovice

příspěvková organizace hl. města Prahy

Brunšov 365, 252 31 Všenory

IČ 708 758 80 DIČ CZ 70875880

zastoupený Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

tel.: 257 712 194, 257 712 135, e-mail: robert.pitrak@domovdobrichovice.cz

dále jen „Zadavatel“

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

Syrůčková, Pavlovský, Hartmannová a spol., advokátní kanceláře u Anděla

Plzeňská 4, 150 00 Praha 5

IČ: 66242479

kontaktní osoba – JUDr. Marek Pavlovský, Ph.D. – marek.pavlovsky@akandel.cz

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi je zmocněna zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou zakázkou, tzn. že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zakázky, s výjimkou rozhodnutí, která přísluší zadavateli.

2. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby.

Veřejná zakázka malého rozsahu.

Zadání zakázky je uskutečněno formou výzvy 5 dodavatelům.

2.2. Název veřejné zakázky

PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE

- **Fáze I 2016, zapracování materiálně technického standardu vydaného MPSV ČR, projektové práce a inženýrské činnosti**



2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo Zadavatele - Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory.

2.4. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení plnění předmětu veřejné zakázky od měsíce prosince 2016 (bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo) s tím, že se předpokládá ukončení realizace veřejné zakázky v období červenec – srpen 2017. Lhůty pro zpracování jednotlivých dílčích činností projektové dokumentace jsou stanoveny v Obchodních podmínkách.

2.5. Základní informace o Zadavateli

Zadavatel je příspěvkovou organizací hl. města Prahy zřízenou jako registrovaný poskytovatel pobytové sociální služby (č. registrace 1034718) podle ustanovení § 49 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách.

Posláním Zadavatele při celoročně poskytované pobytové službě je nabízet a zajistit takovou míru podpory seniorům v nepříznivé sociální a zdravotní situaci, kterou skutečně potřebují s ohledem na jejich individuální potřeby. Zadavatel usiluje o poskytování kvalitních služeb tak, aby vytvořil podmínky pro klidný a důstojný život ve stáří a zajistil důstojné doprovázení na sklonku života.

Cílovou skupinou pro poskytování služeb jsou osoby starší 65 let, které jsou pro trvalé změny zdravotního stavu závislé na pomoci jiné fyzické osoby. Služba je určena především pro občany s trvalým pobytem v Praze.

2.6. Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

2.6.1. Účel a předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přepracování stávající projektové dokumentace „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory Dobřichovice“ ve fázi podané k veřejnoprávnímu projednání, tj. odevzdané na stavební úřad pro sloučené územní a stavební řízení. Tato dokumentace musí být přepravována z důvodu vydaného „Doporučeného postupu č. 2/2016 Materiálně – technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“ vydaného MSPV ČR (1.5.2016).

Přepracování musí obsahovat ověřovací studii z hlediska „Doporučeného postupu č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“ včetně ověřené vhodnosti umístění přístavby a největší možné kapacity lůžek ve dvoulůžkových pokojích. Ověření musí probíhat též na základě dosavadních výsledků a průběhu veřejnosprávního projednávání pro sloučení územní a stavební řízení.

Zadavatel hodlá realizovat stavební práce spočívající v rozšíření stávající kapacity domova pro seniory, a to jednak přístavbou a jednak rekonstrukcí stávající secesní budovy, na alespoň 66 - 74 lůžek v převážně dvoulůžkových pokojích s vlastním hygienickým zařízením, když současná kapacita je 56 lůžek ve vícelůžkových pokojích se společným hygienickým zařízením



na jednotlivých patrech nedostatečná, s cílem citlivého spojení stávající secesní architektury a moderní přístavby.

Součástí předmětu plnění je dále začlenění spirituálního místa – polyfunkčního objektu pro rozmanitou duchovní činnost, zároveň místo důstojného odpočinku pro poslední rozloučení se zesnulými, zajištění opravy opěrné zdi do ulice – při zachování lepší využitelnosti s možností vybudování parkovacích míst před zdí a nové oplocení ze západní a východní strany pozemku – zajištění odstranění stávajícího oplocení na východní straně pozemku nacházejícího se na sousedním pozemku, zajištění překlenutí výškových rozdílů na hranici s okolními pozemky.

Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění inženýrské činnosti související se zpracováním projektové dokumentace za účelem vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a výkon autorského dozoru.

Investiční náklady na realizaci této stavby jsou předběžně stanoveny na částku 83.000.000,-Kč bez DPH.

2.6.2. Důvod realizace zadávacího řízení

Důvodem realizace zadávacího řízení je vydání „Doporučeného postupu č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“, které bude vyžadováno prostřednictvím MPSV ČR, viz vyjádření ředitele odboru sociálních služeb Mgr. Davida Pospíšila MPSV ČR č.j. MPSV 2016/178517-222/1 ze dne 30.8.2016.

2.6.3. Klasifikace veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

71245000-7	Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky, jejíž předmět je specifikován v čl. 2.6. této výzvy, činí **1 750 000,- Kč bez DPH**. Tato částka je rovněž stanovena jako maximální z pohledu úhrad realizovaných na základě smlouvy uzavřené s vybraným poddodavatelem.

3. Zpracování a podání nabídky

Nabídku podá účastník písemně, v 1 originále (výtisk označí pojmem „originál“) a v 1 kopii (výtisk označí pojmem „kopie“). Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené a neporušené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem účastníka, označené názvem veřejné zakázky –

PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE

- Fáze I – projektové práce a inženýrské činnosti 2016, zpracování materiálně technického standardu vydaného MPSV ČR, projektové práce a inženýrské činnosti, na které



musí být uvedena zpětná adresa účastníka. Na obálce bude dále uveden nápis „NEOTVÍRAT“. Nabídka včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu zakázky bude zpracována v českém jazyce, všechny listy nabídky, včetně příloh, budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Účastník v rámci nabídky předloží také vyhotovený a podepsaný návrh smlouvy o realizaci zakázky. Nabídka bude vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázaná či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Účastník předloží nabídku rovněž v elektronické podobě na CD. Účastník je povinen předložit návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky rovněž v elektronické podobě ve formátu MS Office nebo formátu kompatibilním.

3.1. Požadovaný obsah nabídky – zadavatel požaduje sestavení nabídky dle následující pořadí:

3.1.1. Krycí list nabídky

Krycí list nabídky, jehož vzor je uveden v Příloze č. 1 k této výzvě, musí obsahovat: identifikační a kontaktní údaje o účastníka (obchodní firmu/jméno účastníka, sídlo účastníka, úplnou adresu účastníka pro poštovní styk, složení statutárního orgánu, jméno pracovníka pověřeného jednáním ve věci této veřejné zakázky, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail) a požadované údaje k hodnotícím kritériím.

3.1.2 Kvalifikační kritéria

Doložení kvalifikačních kritérií způsobem uvedeným v čl. 6 této výzvy, která budou seřazena od základních po technická dle čl. 6 této výzvy. Doklady prokazující kvalifikaci účastníka musí být v souladu s požadavky specifikovanými v této výzvě.

3.1.3 Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena jednak jako celková cena za poskytnutí předmětu plnění, jednak jako dílčí za jednotlivé fáze zpracování projektové dokumentace dle čl. 3 vzorové smlouvy. Celkovou nabídkovou cenou se rozumí cena za veškeré náklady nezbytné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná. Nabídková cena za jednotlivé dílčí fáze zpracování bude doplněna do Krycího listu nabídky (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace), bude uvedena v Kč jako cena bez DPH, samostatná výše DPH a cena včetně DPH. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč jako cena bez DPH, samostatná výše DPH a cena včetně DPH.

Maximální nepřekročitelná hodnota veřejné zakázky: 1.750.000,-Kč bez DPH

3.1.4 Návrh smlouvy

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popř. zmocněncem účastníka, jehož plná moc musí být v nabídce doložena. Předložený návrh smlouvy musí být zpracován v souladu s obchodními podmínkami uvedenými v čl. 5 této výzvy a v jejich smyslu musí být plně v souladu se vzorovou smlouvou obsaženou v Příloze č. 2 této výzvy. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech.



Smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel není oprávněn postoupit právo, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Celková cena bude hrazena po ukončení ucelených částí díla, tzn. jednotlivých fází projektové dokumentace, jejichž členění je uvedeno ve smlouvě o dílo, na základě vystaveného příslušeného účetního dokladu. Splatnost daňového dokladu – faktury, je stanovena minimálně na 30 kalendářních dnů.

3.1.5 Doplnující údaje

V tomto bodě doloží účastník další údaje neobsažené v předchozích kapitolách, které pokládá za významné pro prezentaci a nabídku vlastního řešení

3.1.6 Prohlášení

Na konci nabídky budou zařazena následující prohlášení podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka:

- čestné prohlášení účastníka, že se seznámil se soutěžními (vč. obchodních) podmínkami specifikovanými v této výzvě, souhlasí s nimi a zavazuje se je respektovat jak v návrhu smlouvy, tak v průběhu plnění předmětu zakázky,
- prohlášení účastníka, že je vázán svou nabídkou po dobu 3 měsíců ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek,
- prohlášení účastníka o úplnosti nabídky a o počtu stránek.

3.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek. **Nejzazší termín pro podání nabídky Zadavatel stanovuje na 28.11.2016 do 09:30 hod.**

Otevírání obálek se uskuteční v pondělí 28.11.2016 v 10:00 hod v místě sídla osoby pověřené zadavatelskými činnostmi – Advokátní kancelář u Anděla, Plzeňská 4, Praha 5.

3.3. Místo podání nabídky

Písemnou nabídku lze podat osobně u osoby pověřené zadavatelskými činnostmi, a to v sídle této osoby **na adrese Plzeňská 4, Praha 5**, na sekretariátu, a to v úředních hodinách, tj. v pracovní dny mezi 9⁰⁰ hod. a 17⁰⁰ hod. (v poslední den lhůty pro podání nabídek do hodiny odpovídající konci lhůty), nebo doporučeně poštou **na tutéž adresu**. Zadavatel si dovoluje upozornit, že ve dnech 17.11.2016 a 18.11.2016 nebude možné nabídky na uvedené adrese odevzdávat z důvodu uzavření kanceláře.

3.4. Další podmínky nabídek

- Účastník je vázán svou nabídkou po dobu 3 měsíců ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Účastník v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem a Zadavatelem. Pokud podává nabídku více účastníků společně



(společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

- Zadavatel vylučuje variantní zpracování nabídek.
- Předané zadávací podklady účastník nevrací. Účastník je oprávněn použít zadávací podklady jen pro účely této zakázky, jiné využití se nepřipouští.

4. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

Projektová dokumentace musí obsahovat:

- A. Ověřovací studii
- B. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
- C. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení
- D. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele
- E. Zpracování projektové dokumentace pro vybavení interiéru a projektu celé zahrady pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele
- F. Autorský dozor
- G. Zaznamenání skutečného stavu realizované stavby (po kolaudaci) – spolupráci po dokončení stavby
- H. Spolupráce při výběru dodavatele
- I. Spolupráce při provádění stavby a výkon autorského dozoru

Projektová dokumentace musí dále zahrnovat:

- a) Přístavbu budovy Zadavatele kdekoli na pozemku parc. č.. 475/2 resp. parc.č. 477. **Přístavba musí být propojena se stávající budovou.** Střecha přístavby bude pochozí/užitná.
- b) Rekonstrukce stávající budovy Zadavatele č.p. 360 ve všech podlažích (suterén, přízemí, 1. patro, 2. patro, podkroví, věž, střecha a komíny budovy) včetně všech stávajících provozů.
- c) Celková budoucí kapacita minimálně 66 – 74 lůžek v dvoulůžkových, či jednolůžkových pokojích (čím vyšší tím lepší)
- d) Nové řešení horizontálního i vertikálního pohybu po stávající i nové budově, jak pro osoby, tak i pro jídlo, prádlo a další materiál
- e) Spirituální místo – polyfunkční objekt pro rozmanitou duchovní činnost, zároveň místo důstojného odpočinku pro poslední rozloučení se zesnulými
- f) Opěrná zeď do ulice – při zachování lepší využitelnosti s možností vybudování parkovacích míst před zdí
- g) Nové oplocení z jižní, západní a východní strany pozemku – zajištění odstranění stávajícího oplocení na východní straně pozemku nacházejícího se na sousedním pozemku, zajištění překlenutí výškových rozdílů na hranici s okolními pozemky
- h) Celkovou úpravu venkovního terénu celého pozemku s návrhem zahradních úprav
- i) Standardy ubytování pro seniory a osoby se zdravotním postižením (částečně, či plně imobilním osobám)
- j) Respekt k soukromí klientům
- k) Společné prostory k setkávání
- l) Respekt k ekonomičnosti a efektivitě obslužné péče poskytované klientům
- m) Citlivé spojení stávající secesní architektury (vily) s přístavbou mající moderní charakter



- n) Zlepšení pracovních podmínek pro výkon jednotlivých profesí v Domově s hlavním akcentem na jednoduchou a péči
- o) Snížení energetické náročnosti Domova z obnovitelných zdrojů
- p) Implementaci stávající projektové dokumentace „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory Dobřichovice“ v souladu s „Doporučeným postupem č. 2/2016 Materiálně – technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou
- q) Implementaci dosavadních výsledků a průběhu veřejnosprávního projednávání pro sloučení územní a stavební řízení.

Další podmínky projektové dokumentace:

- Koordinátor BOZP – v rámci projektové dokumentace zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.
- Průzkumy a ostatní činnosti – předmětem plnění provedení potřebných průzkumů pro projekt (např. hydrologický průzkum, potřebný geologický průzkum, geodetické zaměření staveniště atp.) a zpracování energetického štítku budovy.
- Zpracovatel projektové dokumentace na základě svých znalostí a zkušeností rozhodně, jaké průzkumy, rozborů a studie bude nutné vyhotovit, aby projektová dokumentace a následně zhotovené dílo odpovídalo platným právním předpisům a technickým normám a mohlo být řádně užíváno. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele, potřebné ke zpracování úplné projektové dokumentace bez právních a jiných vad.
- Vybraný projektant v **každé projektové fázi vypracuje kalkulaci nákladů stavby**, která bude v dalším stupni projektu zpřesněna a projektová dokumentace bude v případě potřeby upravována dle pokynů objednatele.
- Měření produkce podle měrných jednotek a oborů se řídí ustanoveními ve všeobecných podmínkách jednotlivých Katalogů popisu a směrných cen stavebně-montážních prací. Podrobný rozpočet stavebních nákladů bude zpracován dle metodiky RTS a.s. Brno a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli po podpisu smlouvy o dílo na zhotovení projektu vyžádat si dílčí konzultace k aktuálně řešené problematice, upřesnění materiálů a řešení detailů v rámci autorského dozoru.
- Součástí předmětu plnění je rovněž poskytnutí autorského dozoru po dobu realizace celé stavby, vybavení interiéru a realizace zahrady. Zhotovitel bude po dobu realizace celé stavby, vybavení interiéru a realizace zahrady reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném smlouvou o dílo.

5. Obchodní a další smluvní podmínky

- Účastník je při přípravě návrhu smlouvy vázán podmínkami této výzvy, včetně jejích příloh (zejména Přílohou č. 2 – Vzorovou smlouvou o dílo).
- Obchodní podmínky jsou zpracovány v podobě vzorové smlouvy, která obsahuje podrobné obchodní i platební podmínky stanovené Zadavatelem (viz Příloha č. 2 této výzvy).
- Návrh smlouvy předložený účastníkem v rámci jeho nabídky musí být plně v souladu s touto vzorovou smlouvou. Účastník není v rámci návrhu smlouvy



oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzorové smlouvě o poskytování právních služeb, s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva a sama vzorová smlouva o poskytování právních služeb předpokládá.

- Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popř. zmocněncem účastníka, jehož plná moc musí být v nabídce doložena, v takovém případě musí být součástí návrhu smlouvy účastníka (jako příloha návrhu smlouvy).
- **Účastník je se může před podáním nabídky seznámit se stávající projektovou dokumentací „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory Dobřichovice“ a s budovou domova seniorů. Prohlídka je umožněna v pracovní dny od 14.11.2016 – 24.11.2016 od 9,00 do 15,00h vždy po telefonickém objednání. Prohlídku je možné objednat u kontaktní osoby:**
Alena Čapková, tel.: 257 712 194, 257 712 135, 734 158 712, e-mail: alena.capkova@domovdobrichovice.cz .
- **Účastník si převezme oproti podpisu u kontaktní osoby CD se stávající projektovou dokumentací „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory Dobřichovice“.**

Kontaktní osoba:

Alena Čapková, tel.: 257 712 194, 257 712 135, 734 158 712, e-mail: alena.capkova@domovdobrichovice.cz .

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace - způsobilosti

Účastník je povinen v nabídce prokázat splnění způsobilosti.

Předpoklady pro účast v řízení splňuje účastník, který prokáže splnění kritérií specifikovaných níže.

6.1. Základní způsobilost

(1) Způsobilým není dle ustanovení § 74 zákona účastník, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci²⁴⁾, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku²⁵⁾, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu²⁶⁾ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. A) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. A) splňovat

- a) tato právnická osoba,



- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- (3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. A) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. A) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání splnění způsobilosti

Prokázání základní způsobilosti

Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti podepsaným čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy. Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti předloží pouze vybraný účastník na základě výzvy zadavatele před podpisem smlouvy o dílo.

6.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje účastník předložením výpisu z obchodního rejstříku.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník předložil k prokázání profesní způsobilosti, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – projektová činnost ve výstavbě (výpisem z živnostenského rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zadávané zakázky (výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu vydaného správcem systému registru certifikovaných dodavatelů, výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát zahraničního dodavatele, licence apod.).

Zadavatel dále požaduje předložení běžné kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro osobu, která bude pověřena vedením a řízením projektových prací (zodpovědný projektant)

6.3. Technická způsobilost

Technickou způsobilost splňuje účastník, který předloží čestné prohlášení o provedení minimálně 3 zakázek obdobného rozsahu, každá minimálně ve výši cca 50% předpokládané hodnoty této veřejné zakázky, tj. ve výši minimálně 850.000,-Kč, (projekty bytových staveb, občanských staveb – staveb občanské vybavenosti) s uvedením názvu akce, náplní akce, kontaktní údaje investora, termín dokončení projektové dokumentace, celkové projektové náklady akce.

Zadavatel nepřipouští plnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.

6.4. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Zadavatel resp. Zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu s touto výzvou. Zadavatel



může požadovat po účastníkovi, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo účastníkem prokázáno vůbec. Účastník je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

6.5. Pravost a stáří dokladů

Účastník předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Doklady prokazující splnění způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Zadavatel si vyhrazuje právo na předložení originálů či úředně ověřených kopií dokumentů prokazujících splnění kvalifikace před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem.

6.6. Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z tohoto řízení.

6.7. Zadavatel dále požaduje předložení čestného prohlášení účastníka o pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě při výkonu činnosti s pojistným plněním minimálně ve výši 2.500.000,-Kč s dobou platnosti pojistné smlouvy po celou dobu plnění veřejné zakázky.

7. Způsob hodnocení nabídek

7.1. Základní hodnotící kritérium

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky. Nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií, kterými jsou:

Celková nabídková cena	70%
Lhůta pro zpracování projektové dokumentace	30%

Celková nabídková cena – v rámci tohoto kritéria hodnotí komise předloženou nabídkovou cenu za požadovaný předmět zakázky. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shodné nabídkové ceny u více účastníků, bude rozhodovat dřívější datum doručení nabídky.

Lhůta pro zpracování projektové dokumentace – hodnotí se součet níže uvedených dílčích lhůt A, B, B2, C, C2, D, E pro zpracování jednotlivých dílčích částí projektové dokumentace. Zadavatelem uvedené lhůty jsou lhůtami maximálně možnými s tím, že do celkového hodnocení se nezapočítávají lhůty uvedené pod písmeny F a G (Účastník tedy nebude tyto lhůty, tedy lhůtu po písmenem G zahrnovat do celkového součtu lhůt na krycím listu nabídky).

Projektová fáze	Termín
A. Ověřovací studii	do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo
B. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	do 30 dnů od schválení fáze A.
B2. Obstarání územního rozhodnutí	do 60 dnů od schválení fáze B.



C. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení	do 30 dnů od splnění fáze B2.
C2. Obstarání stavebního povolení	do 60 dnů od schválení fáze C.
D. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele	do 60 dnů od splnění fáze C2.
E. Zpracování projektové dokumentace pro vybavení interiéru a projektu zahrady pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele	do 30 dnů od schválení fáze D
F. Autorský dozor	po dobu realizace celé stavby, vybavení interiéru a realizace zahrady
G. Zaznamenání skutečného stavu realizované stavby (po kolaudaci)	do 60 dnů po kolaudaci stavby

7.2. Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek zadavatel použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídky je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

Obálky s nabídkami budou otevírány komisí jmenovanou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny touto komisí dle ekonomické výhodnosti nabídky v souladu s výše uvedenými hodnotícími kritérii.

Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek probíhá neveřejně.

8. Další podmínky zadávacího řízení

- Veřejná zakázka není ve smyslu ustanovení § 31 zákona zadávána podle zákona; pokud na některých místech této výzvy k podání nabídek Zadavatel odkazuje na příslušná ustanovení zákona, jedná se jen o izolované odkazy návodného charakteru, nikoliv o aplikaci režimu zákona.
- Účastník má právo vyžádat si dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to u osoby pověřené zadavatelskými činnostmi uvedené v čl. 1.; tyto informace budou poskytnuty do 4 dnů od obdržení žádosti. Podání žádosti o dodatečné informace ve lhůtě kratší než 4 dny před termínem pro podání nabídek není důvodem pro prodloužení lhůty pro podání nabídek.
- Pokud vybraný (vítězný) účastník odmítne uzavřít smlouvu ve lhůtě stanovené Zadavatelem nebo neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, je Zadavatel



oprávněn uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li účastník druhý v pořadí uzavřít smlouvu nebo neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, je Zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud smlouvu neuzavře ani třetí účastník v pořadí, je Zadavatel povinen zadávací řízení zrušit.

- Účastník bere na vědomí, že zadavatel je v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povine zveřejnit smlouvu o dílo na profilu zadavatele.

9. Autorská práva

Vybraný zhotovitel udělí objednateli právo k neomezenému užití díla dle ustanovení § 12 a následujícího zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k dílu s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva je již součástí sjednané ceny dle smlouvy o dílo.

10. Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit podmínky výběrového řízení;
- b) před uzavřením smlouvy ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníkem v nabídce;
- c) jednat o konečném znění smlouvy;
- d) neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které účastníci vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení;
- e) vyloučit účastníka, který podal nepřijatelnou nabídku ve smyslu § 22 odst. 1 písm. a) až f) zákona, tj. zejména takovou, která nevyhovuje zadávacím podmínkám (např. nedoložení veškerých požadovaných dokladů a prohlášení či nedodržení závazných pokynů uvedených v této výzvě apod.);
- f) vyloučit účastníka, pokud se na zpracování jeho nabídky podílel kterýkoliv zaměstnanec Zadavatele nebo osoba podílející se na přípravě či realizaci výběrového řízení, nebo pokud kterákoliv z těchto osob působí u poddodavatele účastníka či u kteréhokoliv člena sdružení, v jehož rámci účastník podává nabídku;
- g) zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez uvedení důvodu;
- h) neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem
- i) odmítnout veškeré předložené nabídky bez uvedené důvodu
- j) ukončit realizaci veřejné zakázky v jakékoli její fázi a tím uhradit pouze skutečně dokončenou činnost dle smlouvy o dílo

V Praze dne 16.11.2016

Bc. Robert Pitrák, ředitel



za Zadavatele

Domov pro seniory
Dobřichovice
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880



Domov pro seniory Dobřichovice

Brunšov 365, 252 31 Všenory

tel.: 257 712 194, 257 712 135, fax: 257 711 166

info@domovdobrichovice.cz , www.domovdobrichovice.cz

**Příloha č. 1 k výzvě
KRYCÍ LIST NABÍDKY**

Veřejná zakázka s názvem:

PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE

- **Fáze I 2016, zapracování materiálně technického standardu vydaného MPSV ČR, projektové práce a inženýrské činnosti**

Obchodní firma / název nebo jméno účastníka:	
Sídlo nebo adresa účastníka:	
Úplná adresa účastníka pro poštovní styk:	
Složení statutárního orgánu (u PO):	
IČ:	
DIČ:	
Zástupce účastníka:	
Kontakt na zástupce účastníka (tel., fax, email)	



Domov pro seniory Dobřichovice

Brunšov 365, 252 31 Všenory

tel.: 257 712 194, 257 712 135, fax: 257 711 166

info@domovdobrichovice.cz , www.domovdobrichovice.cz

Jednotné zpracování nabídkové ceny:

Projektová fáze	Cena bez DPH (Kč)	DPH	Cena s DPH (Kč)
A. Ověřovací studie			
B. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby			
C. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení			
D. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele			
E. Zpracování projektové dokumentace pro vybavení interiéru a projektu zahrady pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele			
F. Autorský dozor			
G. Zaznamenání skutečného stavu realizované stavby (po kolaudaci)			
Nabídková cena CELKEM			

Lhůta pro zpracování projektové dokumentace (součet dílčích lhůt):

Lhůta pro zpracování (součet dílčích lhůt) v <u>kalendářních dnech</u>	
--	--

.....
Datum zpracování nabídky

.....
podpis