



**Domov pro seniory Dobřichovice**

Brunšov 365, 252 31 Všenory

tel.: 257 712 194, 257 712 135, fax: 257 711 166

[info@domovdobrichovice.cz](mailto:info@domovdobrichovice.cz) , [www.domovdobrichovice.cz](http://www.domovdobrichovice.cz)

## Výzva

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) zadávanou postupem v souladu s ustanovením § 31 zákona,

s názvem

## VYMALOVÁNÍ PROSTOR DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE

### 1. Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele:

#### **Domov pro seniory Dobřichovice**

příspěvková organizace hl. města Prahy

Brunšov 365, 252 31 Všenory

IČ 708 758 80 DIČ CZ 70875880

zastoupený Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

tel.: 257 712 194, 257 712 135, e-mail: [robert.pitrak@domovdobrichovice.cz](mailto:robert.pitrak@domovdobrichovice.cz)

dále jen „Zadavatel“

### 2. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky

Vymalováním prostor Domova získáme pro klienty a jejich rodinné příslušníky příjemnější prostředí. Vymalováním jídelny a dalších společných prostor splníme i hygienické požadavky.

#### 2.1. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby.

Veřejná zakázka malého rozsahu.

Zadání zakázky je uskutečněno formou výzvy min. 3 dodavatelům a uveřejněná na webu zadavatele.

#### 2.2. Název veřejné zakázky

## VYMALOVÁNÍ PROSTOR DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE

#### 2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo Zadavatele - **prostory** v Domově pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory .

#### 2.4. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení plnění předmětu veřejné zakázky listopad 2019 (bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo) s tím, že se předpokládá ukončení realizace veřejné zakázky nejpozději do 30.11.2019. To znamená, že nejzazší termín dokončení malířských prací 30.11.2019.



## **2.5. Základní informace o Zadavateli**

Zadavatel je příspěvkovou organizací hl. města Prahy zřízenou jako registrovaný poskytovatel pobytové sociální služby (č. registrace 1034718) podle ustanovení § 49 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách.

Posláním Zadavatele při celoročně poskytované pobytové službě je nabízet a zajistit takovou míru podpory seniorům v nepříznivé sociální a zdravotní situaci, kterou skutečně potřebují s ohledem na jejich individuální potřeby. Zadavatel usiluje o poskytování kvalitních služeb tak, aby vytvořil podmínky pro klidný a důstojný život ve stáří a zajistil důstojné doprovázení na sklonku života.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv, jinak je taková smlouva neplatná od počátku. Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného právního předpisu nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **2.6. Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky**

### **2.6.1. Podrobnější specifikace předmětu veřejné zakázky**

#### **VYMALOVÁNÍ PROSTOR DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE**

##### **Vymalování prostor Domova pro seniory Dobřichovice včetně dodání materiálu:**

Vymalování prostor podle specifikace uvedené v Příloze č. 3 – výměry prostor bude obsahovat:

- odstranění starých maleb, obroušení, oškrábání, mytí
- hloubková penetrace omítek,
- zednické opravy jádrové omítky,
- štukování omítky,
- opravy omítek
- izolace proteklin,
- malby bílé,
- malby tónované,
- nátěry soklů a linkrust,
- opravy linkrusty,
- zakrývání pokojů, místností a chodeb před malováním,
- stěhování nábytku v rámci místnosti,
- doprava a přesuny hmot,
- likvidaci odpadů,
- průběžný hrubý úklid pomalování,

to vše za plného provozu Domova pro seniory a v maximální součinnosti s určenými pracovníky Domova.

##### **Termín realizace díla:**

- zahájení od 1.10.2019,



- ukončení nejpozději do 30.11.2019.

**Před podáním nabídky je nutná obhlídka místa realizace zakázky.**

## **2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Celková předpokládaná hodnota zakázky, jejíž předmět je specifikován v čl. 2.6. této výzvy, činí **470 000,- Kč bez DPH.**

## **3. Zpracování a podání nabídky**

Nabídku podá dodavatel písemně, v 1 originále (výtisk označí pojmem „originál“) a v 1 kopii (výtisk označí pojmem „kopie“). Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené a neporušené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče, označené názvem veřejné zakázky :

### **VYMALOVÁNÍ PROSTOR DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE**

na které musí být uvedena zpětná adresa dodavatele. Na obálce bude dále uveden nápis „NEOTVÍRAT“. Nabídka včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu zakázky bude zpracována v českém jazyce, všechny listy nabídky, včetně příloh, budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Dodavatel v rámci nabídky předloží také vyhotovený a podepsaný návrh smlouvy o realizaci zakázky. Nabídka bude vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázaná či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

#### **3.1. Požadovaný obsah nabídky – zadavatel požaduje sestavení nabídky dle následující pořadí:Krycí list nabídky**

Krycí list nabídky, jehož vzor je uveden v Příloze č. 1 k této výzvě, musí obsahovat: identifikační a kontaktní údaje o dodavateli (obchodní firmu/jméno uchazeče, sídlo uchazeče, úplnou adresu dodavatele pro poštovní styk, složení statutárního orgánu, jméno pracovníka pověřeného jednáním ve věci této veřejné zakázky, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail) a požadované údaje k hodnotícím kritériím.

#### **3.1.2. Kvalifikační kritéria**

Doložení kvalifikačních kritérií způsobem uvedeným v čl. 5 této výzvy, která budou seřazena od základních po technická dle čl. 5 této výzvy. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele musí být v souladu s požadavky specifikovanými v této výzvě.

#### **3.1.3. Nabídková cena**

Nabídková cena bude uvedena v Kč jako cena bez DPH, samostatná výše 15% DPH a cena včetně 15% DPH.

#### **3.1.4. Návrh smlouvy**

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popř. zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena. Předložený návrh smlouvy musí být zpracován v souladu s obchodními podmínkami uvedenými v čl. 4 této výzvy a v jejich smyslu musí být plně v souladu se vzorovou smlouvou obsaženou v Příloze č. 5 této výzvy. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech včetně přílohy smlouvy.



Smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodavatel není oprávněn postoupit právo, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Splatnost daňového dokladu – faktury, je stanovena minimálně na 30 kalendářních dnů.

### **3.1.5. Doplnující údaje**

V tomto bodě doloží dodavatel další údaje neobsažené v předchozích kapitolách, které pokládá za významné pro svou nabídku.

### **3.1.6. Prohlášení**

Na konci nabídky budou zařazena následující prohlášení podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele:

- čestné prohlášení dodavatele, že se seznámil se soutěžními (vč. obchodních) podmínkami specifikovanými v této výzvě, souhlasí s nimi a zavazuje se je respektovat jak v návrhu smlouvy, tak v průběhu plnění předmětu zakázky,
- prohlášení dodavatele, že je vázán svou nabídkou po dobu 40 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek,
- prohlášení dodavatele o úplnosti nabídky a o počtu stránek.

### **3.2. Lhůta pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek. **Nejzazší termín pro podání nabídky Zadavatel stanovuje na úterý 24.9. 2019 ve 12.00 hodin.**

### **3.3. Místo podání nabídky**

Písemnou nabídku lze podat osobně u zadavatele na adrese Brunšov 365, 252 31 Všenory, a to v úředních hodinách, tj. v pracovní dny mezi 9<sup>00</sup> hod. a 15<sup>00</sup> hod. (v poslední den lhůty pro podání nabídek do hodiny odpovídající konci lhůty), nebo doporučeně poštou **na tutéž adresu**. Kontaktní osobou za zadavatele je Jiří Musil, [jiri.musil@domovdobrichovice.cz](mailto:jiri.musil@domovdobrichovice.cz), tel.: 770 102 248.

### **3.4. Další podmínky nabídek**

- Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a Zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- Zadavatel vylučuje variantní zpracování nabídek.
- Předané zadávací podklady dodavatel nevrací. Dodavatel je oprávněn použít zadávací podklady jen pro účely této zakázky, jiné využití se nepřipouští.



#### **4. Obchodní a další smluvní podmínky**

- Dodavatel je při přípravě návrhu smlouvy vázán podmínkami této výzvy, včetně jejích příloh (zejména Přílohou č.1 – Krycí list, Přílohou č. 2 – Čestné prohlášení, Přílohou č. 3 – výměry prostor, a Návrh smlouvy o dílo).
- Obchodní podmínky jsou zpracovány v podobě vzorové smlouvy, která obsahuje podrobné obchodní i platební podmínky stanovené Zadavatelem.
- Návrh smlouvy předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky musí být plně v souladu s touto vzorovou smlouvou. Dodavatel není v rámci návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzorové smlouvě, s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva a sama vzorová smlouva předpokládá.
- Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsaný osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popř. zmocněncem dodavatele, jehož plná moc musí být v nabídce doložena, v takovém případě musí být součástí návrhu smlouvy dodavatele (jako příloha návrhu smlouvy).

#### **5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace.

Kvalifikační způsobilost splňuje Dodavatel, který prokáže splnění kvalifikačních kritérií specifikovaných níže.

##### **5.1 Základní kvalifikační způsobilost**

(1) Způsobilým není dle ustanovení § 74 zákona dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci<sup>24)</sup>, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku<sup>25)</sup>, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu<sup>26)</sup> nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. A) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. A) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. A) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,



b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. A) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

## **5.2 Technická kvalifikace**

Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky

## **5.3 Prokázání splnění kvalifikace**

### **Prokázání základní způsobilosti**

(1) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

(2) Zadavatel nemusí uplatnit důvod pro vyloučení účastníka zadávacího řízení, i když nesplnil podmínky základní způsobilosti, pokud

- a) by vyloučení účastníka znemožnilo zadání veřejné zakázky v tomto zadávacím řízení a
- b) naléhavý veřejný zájem, zejména veřejné zdraví nebo ochrana životního prostředí, vyžaduje plnění veřejné zakázky.

### **Prokázání technické způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění technické způsobilosti předložením čestného prohlášení s uvedením referencí o shodném nebo obdobném předmětu plnění. Dodavatel tedy prokazuje, že v průběhu dvou let před zahájením realizace předmětu této veřejné zakázky provedl malířské práce v zařízení sociálních služeb, v nemocnici či jiném obdobném zařízení, v němž byly malířské práce provozovány za provozu daného zařízení (tj. bezprostředně po provedení malířských prací bylo možné objekty užívat klienty, pacienty, personálem za účelem běžného provozu). Reference musí obsahovat:

- místo plnění,
- objednatele,
- předmět plnění,
- termín realizace (od-do),
- celkové náklady za předmět plnění,
- podíl vlastních prací v %,
- údaje na kontaktní osobu objednatele.

Dobrovolně může uchazeč předložit kopii reference spokojenosti s jeho pracemi u referenčního objednatele



## **Zadavatel nepřipouští plnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.**

### **5.4 Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace**

Zadavatel resp. Zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu s touto výzvou. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

### **5.5 Pravost a stáří dokladů**

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Zadavatel si vyhrazuje právo na předložení originálů či úředně ověřených kopií dokumentů prokazujících splnění kvalifikace před podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

### **5.6 Důsledek nesplnění kvalifikace**

Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z tohoto řízení.

## **6. Způsob hodnocení nabídek**

### **6.1 Základní hodnotící kritérium**

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky. Nabídky budou posuzovány podle dvou dílčích hodnotících kritérií, kterým jsou:

<b>Celková nabídková cena</b>	<b>80%</b>
<b>Technická způsobilost</b>	<b>20%</b>

Celková nabídková cena – v rámci tohoto kritéria hodnotí komise předloženou nabídkovou cenu za požadovaný předmět zakázky. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shodné nabídkové ceny u více dodavatelů, bude rozhodovat dřívější datum doručení nabídky.

Technická způsobilost – v rámci tohoto kritéria se hodnotí předchozí zkušenost provedení malířských prací v zařízení sociálních služeb, v nemocnici či jiném obdobném zařízení, v němž byly malířské práce provozovány za provozu daného zařízení (tj. bezprostředně po provedení malířských prací bylo možné objekty užívat klienty, pacienty, personálem za účelem běžného provozu).

**Nejzazší termín dokončení výmalby předmětu veřejné zakázky je 30.11.2019.**

### **6.2 Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:**



Pro hodnocení nabídek zadavatel použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

Obálky s nabídkami budou otevírány komisí jmenovanou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny touto komisí dle ekonomické výhodnosti nabídky v souladu s výše uvedenými hodnotícími kritérii.

## **7. Další podmínky zadávacího řízení**

- Veřejná zakázka není ve smyslu ustanovení § 31 zákona zadávána podle zákona; pokud na některých místech této výzvy k podání nabídek Zadavatel odkazuje na příslušná ustanovení zákona, jedná se jen o izolované odkazy návodného charakteru, nikoliv o aplikaci režimu zákona.
- Dodavatel má právo vyžádat si u zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám, tyto informace budou poskytnuty do 4 dnů od obdržení žádosti. Podání žádosti o dodatečné informace ve lhůtě kratší než 4 dny před termínem pro podání nabídek není důvodem pro prodloužení lhůty pro podání nabídek.
- Pokud vybraný (vítězný) dodavatel odmítne uzavřít smlouvu ve lhůtě stanovené Zadavatelem nebo neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, je Zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítneli dodavatel druhý v pořadí uzavřít smlouvu nebo neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, je Zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud smlouvu neuzavře ani třetí dodavatel v pořadí, je Zadavatel povinen zadávací řízení zrušit.

## **8. Práva Zadavatele**

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- a) změnit, upřesnit či doplnit podmínky výběrového řízení;
- b) před uzavřením smlouvy ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované uchazečem v nabídce;
- c) jednat o konečném znění smlouvy;
- d) neposkytnout dodavatelům náhradu nákladů, které dodavatelé vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení;
- e) vyloučit dodavatele, který podal nepřijatelnou nabídku, tj. zejména takovou, která nevyhovuje zadávacím podmínkám (např. nedoložení veškerých požadovaných dokladů a prohlášení či nedodržení závazných pokynů uvedených v této výzvě apod.);
- f) vyloučit dodavatele, pokud se na zpracování jeho nabídky podílel kterýkoliv zaměstnanec Zadavatele nebo osoba podílející se na přípravě či realizaci výběrového





**Domov pro seniory Dobřichovice**

Brunšov 365, 252 31 Všenory

tel.: 257 712 194, 257 712 135, fax: 257 711 166

[info@domovdobrichovice.cz](mailto:info@domovdobrichovice.cz) , [www.domovdobrichovice.cz](http://www.domovdobrichovice.cz)

---

řízení, nebo pokud kterákoliv z těchto osob působí u poddodavatele dodavatele či u kteréhokoliv člena sdružení, v jehož rámci dodavatel podává nabídku;

- g) zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez uvedení důvodu;
- h) neuzavřít smlouvu o dílo s žádným dodavatelem
- i) odmítnout veškeré předložené nabídky bez uvedení důvodu

Všenory dne 16.9.2019

Bc. Robert Pitrák, ředitel