

AKCE

**Domov pro seniory Dobřichovice**  
**Stavební úpravy vstupu**  
**Brunšov 365, 252 31 Všenory,**  
**parc.č. 475/1, 475/2, 476 a 477 , k.ú. Všenory**  
STUPĚŇ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

INVESTOR

**Domov pro seniory Dobřichovice**  
Brunšov 365  
252 31 Všenory

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**ra15 a.s.**  
IČ: 06647642



Nádražní 1272/15  
150 00 Praha 5  
T: +420 257 217 217  
E: info@ra15.cz  
W: www.ra15.cz

AUTOŘI

ČÍSLO ZAKÁZKY

Ing. arch. Radek Lampa Z\_366  
Ing. Libor Hrdoušek  
Ing. arch. Kateřina Havlová

VEDOUcí ZAKÁZKY

ZÁSTUPCE

Ing. arch. Kateřina Havlová

DATUM

PARÉ ČÍSLO

09/2019

ZMĚNA

DATUM ZMĚNY

-

-

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

**ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1.1.**

ZPRACOVATEL ČÁSTI

**ra15 a.s.**  
IČ: 06647642



Nádražní 1272/15  
150 00 Praha 5  
T: +420 257 217 217  
E: info@ra15.cz  
W: www.ra15.cz

ZODP.PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. Libor Hrdoušek

VÝKRES

**PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

**D.1.1.a.**

VYPRACOVAL

KONTROLOVAL

Ing. arch. Kateřina Havlová Ing. Libor Hrdoušek

<b>OBSAH</b>
<b>A.1 Identifikační údaje</b>
A.1.1 Údaje o stavbě
A.1.2 Údaje o stavebníkovi
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
<b>A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>
<b>A.3 Seznam vstupních podkladů</b>
<b>I. Bourací práce</b>
<b>II. Omítky</b>
<b>III. Klempířské prvky</b>
<b>IV. Truhlářské prvky</b>
<b>V. Zámečnické prvky</b>
<b>VI. Kamenné stupně</b>
<b>VII. Keramická dlažba</b>
<b>VIII. Hydroizolace</b>
<b>IX. Doplnky elektro</b>

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	Domov pro seniory Dobřichovice – Stavební úpravy vstupu
Místo stavby	Brunšov 365, Všenory
Katastrální území	Všenory, Dobřichovice
Parcelní číslo	475/1, 475/2, 476, 477, 559/8 (vše k.ú. Všenory), 2264 (k.ú. Dobřichovice)
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provedení stavby

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy stávajícího vstupního portálu do objektu domova pro seniory.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník, investor	Domov pro seniory Dobřichovice, IČ: 70875880 Brunšov 365, 252 31 Všenory
Zástupce investora	Bc. Robert Pitrák, ředitel

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant	ra15 a.s., IČ: 06647642, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5
Zodpovědný projektant	Ing. Libor Hrdoušek (0007069, IP00)
Vedoucí projektu	Ing. arch. Kateřina Havlová

Zpracovatelé jednotlivých částí:

Rozpočet	Jan Petr, IČO: 01890000
----------	-------------------------

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

Zaměření stávajícího stavu  
zpracovatel: rala s.r.o., Ing. arch. Petr Šrom  
datum: 07/2015

Vlastní fotodokumentace stávajícího stavu

Úroveň  $\pm 0,000$  je 243,49 m n. m. Bpv.

## I. Bourací práce

- Otlučení stávajících omítek
- Demontáž stávajících klempířských prvků
- Odstranění stávající keramické dlažby na vstupní podestě i na balkoně, vč. podkladu v takové míře, aby mohla být osazena nová dlažba
- Demontáž stávajících dřevěných madel – 2 ks – pro repasi
- Demontáž stávajícího svítidla – pro opětovnou montáž
- Demontáž stávající krycí mříže odtoku
- Demontáž stávajících vypínačů

## II. Omítky

### Příprava podkladu

Otlučení stávající omítky, spáry vyškrábat do hloubky až 20 mm (závisí na statickém stavu konstrukcí). Poškozené části opravit, dozdit a vyplnit hrubé nerovnosti. Zdivo očistit od prachu. Dle zvolené sanační omítky podklad případně důkladně navlhčit.

### Sanační omítky

Nanesení sanačního podhazu (postřiku), síťovitě, tak aby pokrýval zdivo z cca 50 – 75 % plochy. Postřik zlepší přilnavost další vrstvy k podkladu. Nanesení hlavní jádrové sanační omítky ručně nebo strojně v tloušťce min. 20 mm. V soklových partiích použití sanační omítky soklové, s vyšší pevností, tvrdostí a odolností proti odstříkující vodě. Povrchová štuková omítka, zrnitost sjednotit se stávající omítkou. Po vyzrání finální vrstvy omítky nátěr fasádní barvou, která nezamezuje difuzi vodních par ( $S_d < 0,2$  m). Přesný rozsah použití sanačních omítek dle skutečného rozsahu vlhkosti zdiva.

V místech, kde nebude třeba použít sanační omítky, použití klasických venkovních omítek (jádro + štuk).

Dle potřeby vyspravení dekorativních prvků.

Barevný odstín fasády určit dle stávajících navazujících ploch (dle stávajícího stavu).

## III. Klempířské prvky

Demontáž stávajících klempířských prvků a v plném rozsahu nahrazení novými. Materiál dle stávajících prvků jinde na objektu, odhad titanizinek. Klempířské prvky včetně kotvících prvků.

## IV. Truhlářské prvky

Demontáž stávajícího dřevěného zábradlí. Repase – odstranění starého nátěru, vyspravení poškozených nebo chybějících částí, přebroušení, napuštění ochranným nátěrem, základní + krycí nátěry - v případě špatného stavu, již nevhodného pro repasi osazení nového dřevěného zábradlí.

Nové kotevní prvky.

## V. Zámečnické prvky

Nahrazení stávající krycí mříže odtoku pod schodištěm novou.

**VI. Kamenné stupně**

Vyspravení 1. jalového stupně schodiště – zlomený (celková výměna problematická).

Odmaštění a očištění stávajících stupňů, impregnace a přešetření. 8 stupňů schodiště + 1 schod u vstupních dveří.

**VII. Keramická dlažba**

Odstranění stávající keramické dlažby na vstupní podestě a na balkoně vč. podkladu v takové míře, aby mohla být osazena nová dlažba.

Očištění a příprava podkladu pro osazení nové dlažby.

V případě potřeby provedení spádové vrstvy z cementového potěru vyztuženého vlákny.

Keramická dlažba, nasákavost  $E \leq 0,5 \%$ , mrazuvzdorná, protiskluznost min. R10B, lépe R11 (např. RAKO QUARZIT, KAAMOS), rozměry min. 30 x 30 cm.

Barevnost a strukturu dlažby sladit se stávajícími kamennými stupni (vzorkování na místě).

Dlažba uložena na flexibilní lepící maltě.

**VIII. Hydroizolace**

Pod keramickou dlažbou – na vstupní podestě a na balkoně – bude provedena hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách + hydroizolační pásy v ohrožených místech (styk podlahy a zdi apod.).

Na balkoně bude ověřena funkčnost odvodnění (chrličem), případně bude provedena oprava.

**IX. Doplnky elektro**

Na vstupní podestě bude po provedení stavebních úprav osazeno zpět stávající zavěšené kulové svítidlo opatřené LED žárovkou, teplá bílá.

Budou osazeny nové vypínače – ABB Tango – barva slonová kost (vzorkování na místě) – 2 ks. Více prvků vedle sebe bude osazeno do jednoho rámečku.