

Vážený pane řediteli,

rád bych ve Vaší blízkosti koupil dům pro mou rodinu. Z diskuze s místními jsem se dozvěděl o připravovaném záměru rozšíření domova pro seniory, který řídíte. Proto si Vás laskavě dovoluji požádat na základě zákona 106/1999 Sb. o následující informace:

- počítá investor s navýšením ubytovací kapacity domova seniorů?
- je záměrem investora rozšiřovat půdorys objektu Brunšov č.p. 365?
- je záměrem investora budovat nové stavby na parcele 477 v k.ú. Všenory?
- kdy předpokládá investor zahájení prací a jak dlouho budou trvat?
- která osoba je odpovědná a zastupující majitele objektu, tedy Hl. město Prahu?

S přátelským pozdravem





**Domov pro seniory Dobřichovice**  
Brunšov 365, 252 31 Všenory  
tel.: 257 712 194, 257 712 135, fax: 257 711 166  
[info@domovdobrichovice.cz](mailto:info@domovdobrichovice.cz), [www.domovdobrichovice.cz](http://www.domovdobrichovice.cz), IDS: uaywch9



(„žadatel“)

Ve Všenorech dne 22.1.2021

### **Zážnam o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.**

Domov pro seniory Dobřichovice, příspěvková organizace hl. města Prahy , jako povinný subjekt poskytuje a zveřejňuje níže uvedenou informaci, v souladu s ustanoveními § 14 odst. 6 a § 5 odst. 3 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Domov pro seniory Dobřichovice, příspěvková organizace hl. města Prahy (dále jen jako „**Povinný**“) jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“ nebo „**Informační zákon**“) poskytuje žadateli (dále jen „**Žadatel**“) k jeho žádosti datované ke dni 18.1.2021 následující informace.

#### **Obsah požadované informace:**

Datum podání: 19. 1. 2021 via datová schránka

Žadatel [REDACTED]

*Vážený pane řediteli, rád bych ve Vaší blízkosti koupil dům pro mou rodinu. Z diskuze s místními jsem se dozvěděl o připravovaném záměru rozšíření domova pro seniory, který řídíte. Proto si Vás laskavě dovoluji požádat na základě zákona 106/1999 Sb. o následující informace:*

- počítá investor s navýšením ubytovací kapacity domova seniorů?
- je záměrem investora rozšiřovat půdorys objektu Brunšov č.p. 365?
- je záměrem investora budovat nové stavby na parcele 477 v k.ú. Všenory?
- kdy předpokládá investor zahájení prací a jak dlouho budou trvat?
- která osoba je odpovědná a zastupující majitele objektu, tedy Hl. město Prahu?

*S přátelským pozdravem*

*Ivo Kramoliš*

#### **Odpověď k požadované informaci:**

- **počítá investor s navýšením ubytovací kapacity domova seniorů?**

Ano. Ze současného ze stavu 48 klientů a to maximálně 74 klientů (spíše 70 klientů) ve dvoulůžkových pokojích.

- **je záměrem investora rozšiřovat půdorys objektu Brunšov č.p. 365?**

Ano. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu domova pro seniory z důvodu zkvalitnění poskytovaných služeb, tj. při současném zvýšení standardů kvality dle APSS ČR (m.j. max. 2 lůžka na 1 pokoj s vlastní koupelnou), současně s optimalizací provozu a revitalizace plochy pozemku.





**Domov pro seniory Dobřichovice**

Brunšov 365, 252 31 Všenory

tel.: 257 712 194, 257 712 135, fax: 257 711 166

[info@domovdobrichovice.cz](mailto:info@domovdobrichovice.cz), [www.domovdobrichovice.cz](http://www.domovdobrichovice.cz), IDS: uaywch9

Stávající objekt však neumožňuje splnění těchto podmínek bez nutnosti jeho rozšíření, proto bylo rozhodnuto o návrhu přístavby ke stávajícímu objektu, která řeší současně přesun bydlících seniorů. V souvislosti s tím je navržena v rámci nového objektu i stavba kaple a úprava celého pozemku, vč. nového objektu vstupu na pozemek spolu s přístřeškem na popelnice, stavební úpravy stávajícího objektu zahradního skladu a márnic na zahradní altán se skladem, a nové oplocení po obvodu pozemku. Součástí návrhu je rovněž úprava povrchu přilehlé uliční části společně s vytvořením druhého vstupu na pozemek. Stávající drobné objekty na pozemku (sklad s přístřeškem pro automobil a dřevěný altán) budou odstraněny.

**- je záměrem investora budovat nové stavby na parcele 477 v k.ú. Všenory?**

Ano. Navržená přístavba stávajícího objektu se svým výrazem – jednoduchá hmota s nepravidelným členěním fasády společně s použitými materiály (strukturální omítka) - záměrně odlišuje od stávajícího objektu – nekonkuruje mu, čímž dává vyniknout jeho slohovému řešení. Její umístění vedle a pod stávajícím objektem společně s jejich propojením pouze úzkým krčkem zase nenarušuje celistvost původního objektu a vytváří dialog mezi starým a novým, ve kterém se nová stavba nesnaží tvářit dominantně ani parazitovat na stávajícím řešení, ale snaží se být jeho rovnocenným partnerem v rámci harmonického celku. Výškový rozdíl mezi úrovní obslužné komunikace a 1.PP umožňuje částečně umístit přístavbu severně od stávajícího objektu a tím mu vytvořit přirozený podstavec. Pro současné splnění požadavků pro minimální vzdálenost objektu od hranice lesa a navýšení kapacity na požadovanou hodnotu je tedy jediným možným řešením umístění objektu na východní straně a u místní cesty (hranice pozemku) na severní straně.

Ve stejném duchu jako přístavba stávajícího objektu jsou pak navrženy ostatní stavby drobné architektury na pozemku (altán, kaple, vstupní objekt) i nová opěrná stěna na severní hranici pozemku. Společným výrazovým prvkem je tedy tvarová jednoduchost společně s plochami opatřenými strukturální omítkou.

Pozemek bude nově oplocen – na západní a východní straně oplocením z ocelových profilů na betonové podezdívce, směrem k lesu na jižní straně pak drátěným pletem na ocelových sloupích a směrem na jih zdí z betonových prolévaných tvárníc s kamenným obložením směrem do ulice.

**- kdy předpokládá investor zahájení prací a jak dlouho budou trvat?**

V současné době se předpokládá zahájení stavebních prací v roce 2022 s minimální délkou stavby a rekonstrukce v délce 30 měsíců.

**- která osoba je odpovědná a zastupující majitele objektu, tedy Hl. město Praha?**

Statutárním orgánem zastupující organizaci Domov pro seniory Dobřichovice je ředitel. Organizace má svěřený majetek (pozemky a budovu domova pro seniory) ve správě.

Způsob vyřízení: datová schránka

Za poskytnutí informací nejsou účtovány náklady.

S přátelským pozdravem



Robert Pitrák, ředitel



Příspěvková organizace hl. města Prahy

IČ 708 758 80